

DEPOSITUMKONTO (Del av husleiekontrakt)

Følgende depositumkonto for adresse:

Medlemsnummer:

Sperret beløp:

UTLEIER:

Navn:

Adresse:

Telefonnr.:

E-post:

LEIETAKER:

Navn:

Adresse:

Telefonnr:

E-post:

Særskilte vilkår:

1. Denne depositumsavtale er inngått mellom leier, utleier og Kollektivtrafikkens Personellservice (heretter kalt KTPS. Kontoen opprettes i leiers navn med leier som kontohaver.
2. Innskuddet gjelder som depositum fra leieren overfor utleier i husleieforholdet i henhold til vedlagte leiekontrakt. Innskuddet tjener som sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjekt, utgifter ved fraviking og for andre krav som reiser seg av avtalen.
3. Innskuddet settes inn på særskilt konto med renter og priser i henhold til gjeldende prislister. Denne konto kan partene ikke benytte til andre innskudd eller betalingstjenester.
4. Dersom depositumet i følge leiekontrakten skal reguleres i takt med endringer i leien, er det utleiers ansvar å sørge for at leier innbetaler det nødvendige beløp til depositumskontoen. KTPS er uten ansvar for leiers oppfyllelse av denne forpliktelse. KTPS skal varsles om at innbetalingen gjelder endring av depositumsbeløpet på konto.
5. Så lenge leieforholdet varer kan verken leier eller utleier disponere over kontoen på egen hånd. Dog har leieren rett til å kreve opptjente renter på kontoen utbetalt fra KTPS.
6. Hver av partene kan kreve utbetaling av det deponerte beløp i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftig dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom.
7. Dersom leieren etter leieforholdets opphør krever utbetaling av depositum utover opptjente renter, skal KTPS varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren, dersom utleieren ikke innen en måned etter at varselet ble sendt, fremmer krav eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke KTPS slikt krav eller dokumentasjon innen fristen og leieren ikke har trukket sitt krav tilbake, vil KTPS utbetale beløpet til leieren med frigjørende virkning for KTPS.
8. Leieren forplikter seg til ved avslutning av leieforholdet å sende skriftlig melding til KTPS om ny adresse med referanse til depositumskontoen. Det samme gjelder for utleieren dersom utleieren skifter adresse. KTPS kan bruke siste kjente adresse til det avtalte/lovbestemte varsel i punkt 7.
9. Denne avtalen er utstedt i tre eksemplarer, ett til utleier, ett til leieren og ett til KTPS.

Oslo,/..... -.....

Leietaker

Utleier